תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בפני ועדת ערר לענין קרקע חקלאית),   
תשכ"ט-1968

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה – קרקע חקלאית

חקלאות טבע וסביבה – חקלאות – קרקע חקלאית

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | [Go](#Seif0) | הגדרות | סעיף 1 |
| 2 | [Go](#Seif1) | המועד להגשת ערר | סעיף 2 |
| 2 | [Go](#Seif2) | הגשת הערר | סעיף 3 |
| 2 | [Go](#Seif3) | פרטי הערר | סעיף 4 |
| 2 | [Go](#Seif4) | המשיבה בערר | סעיף 5 |
| 2 | [Go](#Seif5) | המצאת מסמכים | סעיף 6 |
| 2 | [Go](#Seif6) | דיון אף ללא מסמכים | סעיף 7 |
| 2 | [Go](#Seif7) | הדיון בערר בפני הצדדים | סעיף 8 |
| 2 | [Go](#Seif8) | איחוד עררים | סעיף 9 |
| 3 | [Go](#Seif9) | פתיחת הדיון | סעיף 10 |
| 3 | [Go](#Seif10) | סדר הטענות | סעיף 11 |
| 3 | [Go](#Seif11) | ראיות | סעיף 12 |
| 3 | [Go](#Seif12) | המצאת מסמכים | סעיף 13 |
| 3 | [Go](#Seif13) | פרוטוקול | סעיף 14 |
| 3 | [Go](#Seif14) | מועד לסיום הדיון | סעיף 15 |
| 3 | [Go](#Seif15) | ההחלטה | סעיף 16 |
| 3 | [Go](#Seif16) | הארכת מועדים | סעיף 17 |
| 3 | [Go](#Seif17) | השם | סעיף 18 |

תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בפני ועדת ערר לענין קרקע חקלאית),   
תשכ"ט-1968[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 וסעיף 13 לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –

הגדרות

"התוספת" - התוספת הראשונה לחוק;

"הועדה" - הועדה לשמירה על קרקע חקלאית כמשמעותה בתוספת;

"ועדת הערר" - ועדת ערר כמשמעותה בסעיף 12 לתוספת;

"ערר" - ערר בפני ועדת הערר המוגש לפי סעיף 12(ב) לתוספת.

2. הערר יוגש לועדת הערר על ידי מי שרואה את עצמו נפגע מהחלטת הועדה לפי סעיפים 6, 7 או 8 לתוספת, תוך ששים יום מהיום שבו הודיעה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה לכל מי שנפגע בהחלטת הסירוב של הועדה.

המועד להגשת ערר

3. הערר יוגש חתום בידי העורר בששה עותקים.

הגשת הערר

4. הערר יכלול –

פרטי הערר

(1) שם העורר;

(2) מען בישראל למסירת מסמכים;

(3) העתק מהחלטת הועדה נשוא הערר;

(4) נימוקי הערר;

(5) פרטי הראיות שהעורר מבקש להביא לפני ועדת הערר בעת הדיון בערר.

5. הועדה תהיה המשיבה בערר.

המשיבה בערר

6. (א) עותק מהערר תעביר ועדת הערר למשיבה תוך עשרה ימים מיום קבלתו.

המצאת מסמכים

(ב) יושב ראש הועדה ימציא לועדת הערר ולעורר, תוך שלושים יום מקבלת עותק הערר, את התשובה לערר וימציא לועדת הערר פרטי הראיות שהוא מבקש להביא לפני ועדת הערר בעת הדיון בערר.

(ג) לפי בקשת יושב ראש ועדת הערר ותוך מועד שיקבע, תמציא המשיבה לועדת הערר כל חומר הדרוש לדיון בערר, לרבות תכניות, תשריטים ופרוטוקולים.

7. ועדת הערר רשאית לדון בערר, אף אם לא הוגשו תשובת המשיבה תוך המועד שנקבע בתקנה 6(ב) או המסמכים שנדרשו לפי תקנה 6(ג).

דיון אף ללא מסמכים

8. (א) העורר והמשיבה יוזמנו לדיון בערר והדיון יתקיים בפניהם.

הדיון בערר בפני הצדדים

(ב) הוזמנו הצדדים ואחד מהם לא התייצב, רשאית ועדת הערר לדון בערר שלא בפניו.

(ג) לא התייצבו שני הצדדים במועד שנקבע, רשאית ועדת הערר לדחות את הדיון למועד אחר, למחוק את הערר או לדחותו.

9. ועדת הערר רשאית לאחד את הדיון בעררים שונים הנוגעים לאותה החלטה של הועדה, אם כרוכים בהם אותן בעיות תכנוניות או עובדתיות או בעיות תכנוניות או עובדתיות דומות.

איחוד עררים

10. יושב ראש ועדת הערר יפתח את הדיון במסירת תוכן הערר ותשובת המשיבה.

פתיחת הדיון

11. בערר יטען תחילה העורר ואחריו המשיבה ולעורר תהא זכות תשובה סופית.

סדר הטענות

12. העורר והמשיבה יהיו רשאים להביא ראיות לתמיכת טענותיהם רק ברשות ועדת הערר.

ראיות

13. (א) יושב ראש ועדת הערר רשאי לדרוש מאת העורר או מאת המשיבה להמציא לועדת הערר, תוך המועד שיקבע, מסמכים או ידיעות נוספים הדרושים לדעתו לבירור הערר.

המצאת מסמכים

(ב) יושב ראש ועדת הערר רשאי לדרוש כי ידיעות נוספות כאמור יוגשו בתצהיר.

14. (א) פרוטוקול על מהלך הדיון לפני ועדת הערר ינוהל בידי יושב ראש ועדת הערר או בידי מי שהסמיך לכך וייחתם ביד יושב ראש ועדת הערר.

פרוטוקול

(ב) הערר, תשובת המשיבה, ומסמכים אחרים שקיבלה ועדת הערר והנוגעים לאותו דיון, יצורפו לפרוטוקול ויהוו חלק ממנו.

15. ועדת הערר תסיים את הדיון בערר תוך ששים יום מיום קבלת תשובת המשיבה או מהיום האחרון למועד הגשת התשובה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

מועד לסיום הדיון

16. החלטת ועדת הערר תינתן תוך שלושים יום מעת סיום הדיון, תיערך בכתב ותיחתם ביד יושב ראש ועדת הערר, והעתק ממנה ישלח יושב ראש ועדת הערר בדואר רשום לעורר ולמשיבה.

ההחלטה

17. על פי בקשת יושב ראש ועדת הערר רשאי יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ולבניה, לפי שיקול דעתו, להאריך את המועדים לסיום הדיון ולמתן ההחלטה של ועדת הערר.

הארכת מועדים

18. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בפני ועדת ערר לענין קרקע חקלאית), תשכ"ט-1968".

השם

כ"ט בחשון תשכ"ט (20 בנובמבר 1968) חיים משה שפירא

שר הפנים

1. \* פורסמו [ק"ת תשכ"ט מס' 2317](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/TAK-2317.pdf) מיום 28.11.1968 עמ' 422. [↑](#footnote-ref-1)